

**NOA**Nederlandse  
Ondernemersvereniging voor  
Afbouwbedrijven

# LAGE BTW VAN 6%



*Alle details op [www.noa.nl](http://www.noa.nl).*

Het officiële besluit van de staatssecretaris van Financiën treft u aan op [www.noa.nl](http://www.noa.nl). Kijk bij Web TV - Nieuwe btw regeling. Daarin staat ook een overzicht met antwoorden op de meest gestelde vragen, zoals het splitsen van arbeids- en materiaalkosten op de factuur. Er is een aparte handleiding voor stukadoorswerk, omdat daarvoor op zowel arbeid als materiaal 6% btw geldt.

## RENOVATIE & HERSTEL: TIJDELIJK 6% ARBEIDSKOSTEN

### STUKADOORSWERK: 6% ARBEID EN MATERIAAL

Eén van de uitwerkingen van het recent gesloten Woonakkoord is dat van 1 maart 2013 tot 1 maart 2014 het verlaagde btw-tarief van 6% van toepassing is op alle renovatie- en herstelwerkzaamheden die in en aan een woning ouder dan twee jaar worden verricht. Het verlaagde tarief is uitsluitend van toepassing op arbeidskosten.

De belangrijkste zaken zijn voor u schriftelijk op een rijtje gezet. Handig om te bewaren bij uw administratie.

- Het tijdelijk verlaagde btw-tarief van 6% op de arbeidskosten van renovatie- en herstelwerkzaamheden is van toepassing als het werk is afgerond na 1 maart 2013 en vóór 1 maart 2014. Dus bent u al begonnen aan een opdracht en sluit u de opdracht af op of na 1 maart 2013 en vóór 1 maart 2014, dan mag u het lage tarief van 6% toepassen. Begint u aan een opdracht tussen 1

maart 2013 en 1 maart 2014, maar sluit u de opdracht na 1 maart 2014 af: dan geldt weer het hoge tarief van 21%.

- Het tijdelijk verlaagde btw-tarief van 6% op arbeid is alleen van toepassing bij woningen ouder dan twee jaar. U bent niet verplicht om een ouderdomsverklaring te laten ondertekenen. U blijft wel verantwoordelijk voor het toepassen van het juiste tarief. Indien u zekerheid wilt, adviseren we wél een ouderdomsverklaring door de opdrachtgever te laten tekenen.
- Het tijdelijk verlaagde btw-tarief van 6% is alleen van toepassing op de arbeidskosten bij alle renovatie- en herstelwerkzaamheden die gedaan worden aan woningen ouder dan twee jaar. Onder woningen vallen ook woonboten en woonwagens, mits deze worden bewoond en op één plek worden gebruikt.

- Voor materiaalkosten bij renovatie en herstelwerkzaamheden aan woningen ouder dan twee jaar berekent u 21% btw.
- Het tijdelijk verlaagde tarief geldt voor de arbeidskosten bij het vervaardigen van:
  - ⇒ **Vloeren**; betonnen gietvloeren, kunststofvloeren: Als vloeren bij het verwijderen daarvan schade aanbrengen aan de vloer als geheel, vallen de werkzaamheden onder het lage tarief.
  - ⇒ **Terrazzo**
  - ⇒ Voor **op maat gemaakte goederen** die onderdeel van de woning gaan uitmaken, zoals terrazzo-aanrechtbladen en kozijnen.
- Het tijdelijk verlaagde btw-tarief is zowel in de relatie hoofdaannemer-opdrachtgever (consument, maar ook VvE en woningcorporatie), als in de relatie hoofdaannemer-onderaannemer van toepassing.

#### LAGE BTW OP STUKADOORSWERK (PERMANENTE REGELING)

De tijdelijke regeling voor herstel en onderhoud verandert niets aan de al bestaande permanente regeling van het lage btw-tarief voor stukadoorswerkzaamheden aan woningen ouder dan twee jaar. Een belangrijk verschil met de tijdelijke lage btw-maatregel voor renovatie- en herstelwerkzaamheden is, dat zowel arbeidskosten als de materiaalkosten bij de permanente regeling onder het lage btw-tarief vallen.

